

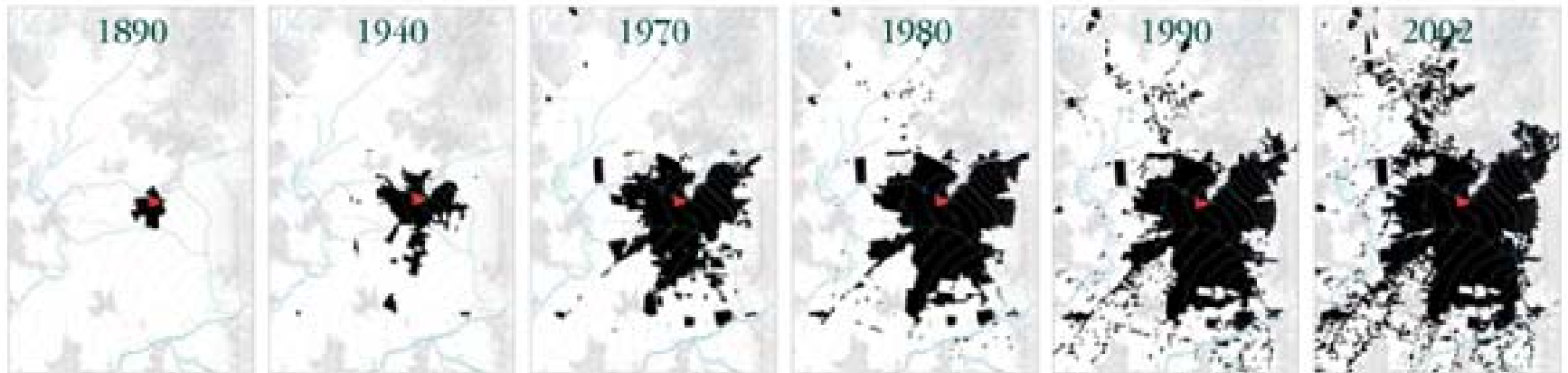


Concesiones viales y su impacto en la ciudad

Congreso de la Asociación de Arquitectos Tasadores de
Chile
Junio 2008

Diego Savino
Director de Copsa A.G
Gerente General Costanera Norte
Asociación de Concesionarios de Obras de
Infraestructura Pública

La expansión de Santiago



La expansión de Santiago

- Vivienda privada
- Vivienda Social: Política de Estado hasta la década pasada (desplazamiento a áreas con terrenos de bajo costo).
- Falta de integración social → desplazamientos innecesarios.

¿Es eficiente nuestra ciudad?

¿Cuántos viajes más genera la falta de integración?

¿La infraestructura es escasa o mal aprovechada?

Congestión en infraestructura pública

Aumento población + aumento de ingreso per cápita

Crecimiento de la ciudad + aumento tasa de motorización

Aumento de la demanda por infraestructura vial (hábitos)

Congestión vial

Congestión en infraestructura pública

Causa: desplazamientos generados por la integración ineficiente de la ciudad

Cuando se usa infraestructura de bien común, los usuarios no consideran la **externalidad negativa** que provocan sobre el resto al circular (contaminación, congestión, mayor gasto).

¿Cómo han sido las políticas de Estado para enfrentar la congestión?

1. Medidas preventivas:

- Restricción vehicular
- Vías segregadas
- Permiso de circulación
- Restricción de estacionamiento

Medidas son **ineficientes** para reducir la congestión:

- Restringen las decisiones individuales de desplazamiento.
- No consideran las diferentes valoraciones que otorga cada individuo a su viaje.
- No enfrentan el problema de falta de integración ciudadana.

¿Cómo se ha enfrentado el problema de la congestión?

2. Uso de incentivos económicos

- Impuesto a los combustibles
- Peajes
- Tarifación vial (*en proyecto*)

Estas medidas incorporan la **valoración de demanda**:

- Aumentan el costo privado de cada viaje, estableciendo incentivos para que cada conductor considere todos los costos que genera por su tránsito desde un punto A a un punto B.

¿Cómo se ha enfrentado el problema de la congestión?

Tanto las medidas preventivas como las económicas enfrentan el problema (congestión) pero no la causa: la falta de integración de la ciudad.

¿Estamos combatiendo los desplazamientos innecesarios?

¿Se ha hecho todo lo necesario desde la planificación urbana para integrar la ciudad?

Eficiencia de cobros por usar la infraestructura vial

- Racionalidad en el uso:

- ✓ Utilización eficiente: Aquellos usuarios que no estén dispuestos a pagar el peaje porque excede su valoración circularán por otras rutas, otras horas o no harán el viaje.

- ✓ Existencia de vías alternativas con menor velocidad de desplazamiento.

- El que usa paga

¿Cuál es el camino que ha tomado el Estado?

- El Estado percibió la necesidad de aumentar la capacidad efectiva de las vías, a través de recursos privados para destinar recursos públicos a proyectos no rentables económicamente pero de alta necesidad social.
 - ✓ Define la red estratégica
 - ✓ Establece tarifas
 - ✓ Expropia
 - ✓ Establece criterios de mantenimiento y niveles de servicio
- El usuario paga el tramo que utiliza, financiando de esta forma la obra.

Concesiones de Infraestructura

Las concesiones de obras de infraestructura vial urbana son un reflejo práctico de “poner un precio” a los viajes que se realizan por zonas estratégicas.

- Permiten una redistribución de los recursos estatales, generando retorno social y privado.
- Si bien aportan una solución, no deben ir aisladas de otros métodos de transportes y del concepto de ciudad que queremos.

Valorización de terrenos

A nivel nacional los estudios de valorización de terrenos son escasos, lo cual hace necesario avanzar en este aspecto.

- Uno de los estudios de valorización más completo es el relacionado al caso de la Línea 5 del Metro.
- Ejemplo: Costanera Norte ha valorizado terrenos tanto dentro de las comunas, como de los sectores más alejados.

¿Es conveniente valorizar el crecimiento del plano urbano?

Rol del Sistema de Concesiones

- El Estado declara un proyecto de “interés público” y realiza su diseño.
- Las sociedades concesionarias construyen y administran la infraestructura fiscal durante un tiempo determinado.
- El Estado está a cargo de realizar modificaciones a las obras y debe velar por una adecuada rentabilidad social de las mismas.

Conclusiones

Es fundamental planear la ciudad evitando viajes innecesarios y poco eficientes.

Para esto es necesario:

- Definir el concepto de ciudad
- Modernizar infraestructura
- Contar con un buen sistema de transportes

Lo anterior de la mano de una mayor mitigación vial por parte de las inmobiliarias.



Concesiones viales y su impacto en la ciudad

Congreso de la Asociación de Arquitectos Tasadores de
Chile
Junio 2008

Diego Savino
Director de Copsa A.G
Gerente General Costanera Norte
Asociación de Concesionarios de Obras de
Infraestructura Pública