



EL FUTURO DE
LAS
CONCESIONES
EN CHILE

HERMAN CHADWICK P.
PRESIDENTE COPSA A.G.

MODELO DE CONCESIONES CHILENO

Consolidado y de aporte comprobado



2.600 kilómetros de carreteras, autopistas y túneles conectando Chile.

US\$ 10.319 millones invertidos en obras



52 proyectos concesionados, ejecutados y operados

SISTEMA DE CONCESIONES

7 Tendencias claves



Tendencia 1: Significativo atraso en los proyectos

Cartera de Proyectos 2006-2007	
Realizado	Conexión Vial Suiza-Las Rejas
Pendiente	Ruta 5, Tramo Acceso Norte a La Serena-Caldera
Realizado	Habilitación Corredor de Transporte Público Avenida Santa Rosa
Realizado	Estaciones de Transbordo para Transantiago
Pendiente	Sistema de Conectividad del Transporte Terrestre-Marítimo X Región
Pendiente	Ferrocarril Trasandino Central
Descartado	Embalse Ancoa
Pendiente	Centro Metropolitano de Vehículos Retirados de Circulación
Pendiente	Puente sobre el Río Maipo-Santa Rita de Pirque
Realizado	Programa de Infraestructura Penitenciaria Grupo 4
Descartado	Complejo Hospitalario Salvador-Infante
Pendiente	Conexión Vial Melipilla-Camino de la Fruta
Licitado	Ruta 160
Pendiente	Ruta 66, Camino de la Fruta
Pendiente	Conexión Vial Ruta Cuesta La Dormida
Pendiente	Complejo Hospitalario Barros Luco Trudeau-Exequiel González Cortés
Descartado	Hospital Sótero del Río
Descartado	Embalse Punilla
Realizado	Relicitación Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez
Realizado	Relicitación Terminal de Pasajeros Aeropuerto de Puerto Montt
Realizado	Relicitación Terminal de Pasajeros y Carga Aeropuerto de Iquique

2008: 6 Proyectos - 3 Regiones - (MM)
US\$ 900

2 adjudicaciones

Tendencia 2: Efectos de la "Era Bitrán"

ENTREVISTA

Ministro de Obras Públicas, Eduardo Bitrán:

"Múltiples actores se oponen a los cambios en el MOP y buscan desacreditarme"

Miles de papeles y una calculadora. El ministro de Obras Públicas, Eduardo Bitrán, un ingeniero civil industrial de la U. de Chile y doctor en Economía en la U. de Boston, se siente más cómodo con las fórmulas que con las permanentes peleas que tiene

El titular del MOP promoverá una cartera de inversiones por US\$ 4.500 millones hasta 2009 y adjudicará concesiones por US\$ 1.800 millones a diciembre de 2008. Bitrán dice que hoy hay más control, lo que sumado a los cambios a la concesiones, gatilló la presión de los priva

Por VALERIA IBARRA MALDONADO



CLAVE.— El proyecto que enviará el MOP al Congreso decidirá el futuro de las concesiones.

Polémica por cambios a Ley de Concesiones: Peligra interés en millonarias obras

Inversionistas afirman que esperarán a que salga la nueva ley antes de apostar por cartera del MOP de US\$ 3.500 millones.

LUIS GÓMEZ

Los cambios a la Ley de Concesiones que ingresará el Gobierno esta semana al Congreso tiene "entrecido" el ambiente entre los inversionistas, quienes aseguran que "peligra" el paquete de concesiones por US\$ 3.500 millones que el Ministerio de Obras Públicas pretende licitar a 2009. "El ambiente está muy entrecido. Hay que esperar primero que ley saldrá para tomar una decisión. No sabemos cuáles serán los riesgos", señalaron varios ejecutivos de firmas extranjeras consultadas. Señalan que primero deberá salir la nueva ley con los 25 cambios que propone el ministro Bitrán, más las indicaciones de los parlamentarios, antes de apostar a algún proyecto que los endeudará por 20 y

miles años con la banca nacional y extranjera. Los privados coinciden en que las modificaciones a la ley encarecerán los proyectos, desincentivarán las inversiones y alterarán la seguridad jurídica. Los cambios se analizaron la semana pasada en el directorio de una empresa con millonarias inversiones en Chile, y concluyeron que aumentarían los riesgos y costos asociados de los futuros proyectos. En este escenario, "Chile podría perder oportunidades de inversión porque se optaría por otros mercados atractivos y emergentes en concesiones, como Estados Unidos, Australia, Canadá y Grecia", señalaron en esa reunión realizada fuera del país. Los financieros que han impulsado la colocación de bonos de infraestructura en el mercado nacional e internacional están preocupados y expectantes.

Concesiones: Bitrán dispara contra privados y denuncia "presiones"

El ministro de OO.PP. se desliga de atrasos y anuncia los proyectos en licitación.

Precisamente para aunar posturas y despejar fantasmas se reunieron Bitrán y su equipo con los directivos de Copsa y la Cámara Chilena de la Construcción. "Si se consideran las observaciones que hemos hecho, no habrá problemas. Pero los US\$ 3.500 millones evidentemente podrían disminuir y dilatarse si hubiera modificaciones descabelladas. El ministro está disponible a escuchar", señaló Herman Chadwick, quien entregará hoy las observaciones.

INFORMACIÓN

Notificación:

Para efectos de lo establecido en el Art. 2173 del Código Civil, notificamos al público que por escrito a pública de fecha 16 de Mayo de 2007, ingresada ante el notario de Santiago Sergio Henríquez Siles, hemos revocado poderes conferidos a José Benito Margulán Ruiz, RUT 5.128.808-5, en su calidad de fecha 12 de abril del año 2006 a la orden de Factoring Creação S.A., por \$138.000.000.- Evento: Inquilin. Red. Underway. Fernando Sergio de Castro Rivera.

Tendencia 3: Cambio de legislación aumenta riesgos

Nueva causal de terminación anticipada de la concesión da espacio a arbitrio de la autoridad

Modificación sistema de resolución de controversias crea incentivo a menor eficiencia



Nueva Superintendencia de OO.PP será fiscalizadora exclusiva de privados

Tendencia 4: MOP temeroso a ejecutar



MOP- GATE

MOP- CIADE

MOP - FICOR

MOP - GESCAM

MOP - GESYS

MOP- FORO

INFORME CONTRALORÍA SOBRE
CÁRCELES

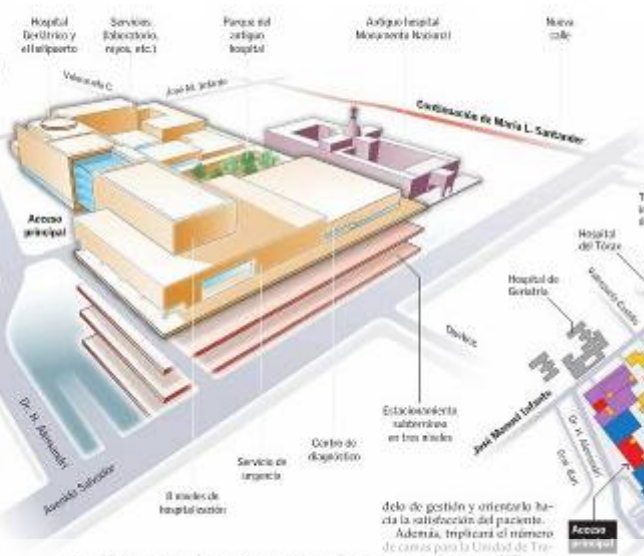
Miedo a tomar decisiones y hacerse responsable: "Que firme otro"

Tendencia 5: Prudencia fiscal v/s necesidad de proyectos

Presupuesto es 42% más que el desembolso conjunto de los proyectos concesionados de La Florida y Maipú

Remodelación del Hospital del Salvador será la más costosa de Salud: US\$ 310 millones

Nuevo complejo tendrá 124.500 metros cuadrados y contará con 1.200 estacionamientos subterráneos.



Tras el fracaso del proyecto de concesión del hospital "Salvador-Infante", las autoridades de salud debieron reanudar el proyecto de remodelación del Hospital del Salvador, que luego de casi dos años de estudios finalmente fue aprobado por el Gobierno, que destinó US\$ 310 millones para la reconstrucción del recinto, que data de 1872. Con esta obra se transformará la mayor inversión hospitalaria del país, superando incluso a los centros concesionados de Maipú y La Florida, que en conjunto costarán US\$ 238 millones, y que hasta ahora eran las mayores inversiones en infraestructura de salud.

El proyecto
El proyecto finalmente recibió el visto bueno del Mideplan y el Ministerio de Salud, que financiará íntegramente el proyecto. Este contará con 124.500 metros cuadrados construidos, incluyendo el levantamiento de una nave de 48 metros de altura para la construcción de una nueva sala de emergencias.

US\$ 310 millones

Concesión: US\$ 220 millones.

MOP da impulso a la Ruta Interlagos

Map illustrating the Ruta Interlagos project in southern Chile. The route connects major cities and lakes, including: Longuineay, Víctora, TEMUCO, Lago Yelcho, Lican Ray, Río Bueno, VALDIVIA, Osorno, Puerto Octay, Entre Lagos, Lago Todos los Santos, Lago Aysén, Lago Buenos Aires, Lago Ranco, Lago Llanquihue, Lago General Carrera, Lago Frutillar, Lago Llanquihue, Lago Angol, Lago Antuco, Lago Panguelvo, Puerto Montt, and Puerto Frío.

- La Araucanía \$25 mil millones**
 - Pavimentación rutas Caraculán-Corquella y Panguelvo-Villarrica.
 - Puentes Quincholán, Gual, El Salto y Trufal-Trufil.
- Los Ríos \$50 mil millones**
 - Circuito Lago Panguelvo: pavimentación de 57 km, construcción de 10 puentes.
 - Pavimentación Colapso-Puffin, Cozumel-Cruceño-Entre Lagos, Rucóndichu-Puerto Faj.
 - Puentes Las Huelas, Húicholchipe, Piritel y Blanco.
- Los Lagos \$35 mil millones**
 - Circuito Lago Llanquihue: pavimentación de 20 km.
 - Pavimentación Innes Las Cascadas-Ensenada y Llanquihue-Puerto Larga, Repavimentación Puerto Varas-Ensenada.
 - Repavimentación Ensenada-Puerto Larga.

Obras e inversión: \$110 mil millones

Tendencia 6: Usuarios más exigentes

Factura única

Tag Interurbano

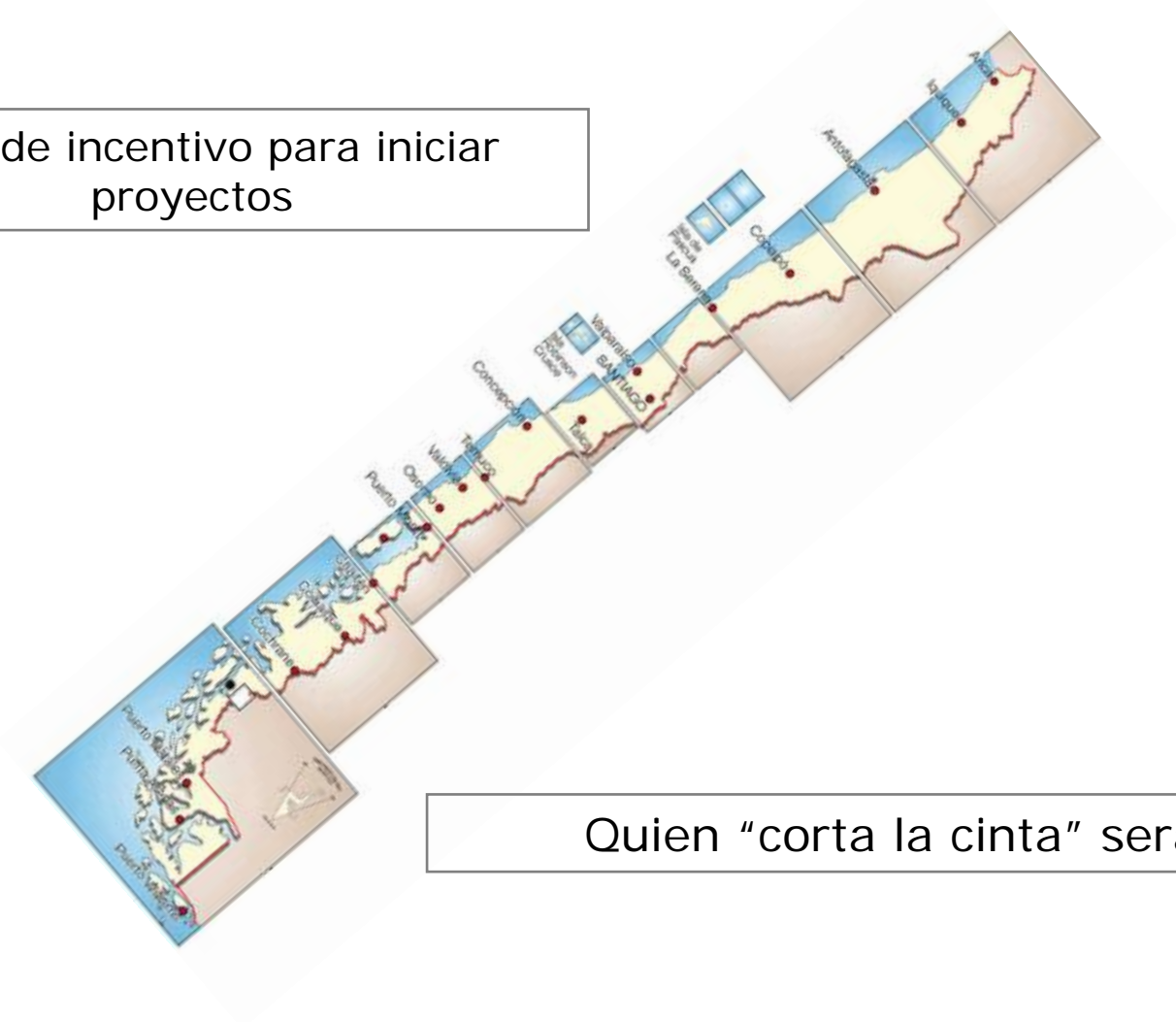
Mejora de obras existentes



¿Quién paga la creciente exigencia de modernidad?

Tendencia 7: Cuatro años de Gobierno no alcanzan

Falta de incentivo para iniciar proyectos



Quien "corta la cinta" será otro



EL FUTURO DE
LAS
CONCESIONES
EN CHILE

HERMAN CHADWICK P.
PRESIDENTE COPSA A.G.